




DENIA VILLAGE
Residencial

Y de repente... vivir tu sueño

Siempre soñaste con vivir en un lugar donde el movimiento de las olas marcara el compás del tiempo.

Donde el estilo de vida Mediterráneo toma todo su significado, donde el clima, la hospitalidad y la vitalidad contagiosa de Dénia serán el mejor envoltorio para tu hogar.

Dénia Village surge a partir de todos esos deseos. De una vida tranquila, con todo a tu alcance y con la privacidad y seguridad que necesitas.

Soñarlo y vivirlo, de repente es posible en Dénia Village.



Costa Blanca

Dénia



No es sólo el cómo y con quién vivas tu sueño. Es también, y principalmente, el Dónde.

Y Dénia es sin duda ese lugar. Un enclave que combina la belleza natural con la rica herencia cultural y un estilo de vida dinámico y sosegado a partes iguales que atrae a personas de todo el mundo.

Espectaculares playas bañadas por el Mediterráneo, gastronomía mundialmente reconocida, completas infraestructuras y servicios y una ubicación estratégica entre Valencia, Alicante y las Islas Baleares.



Dénia

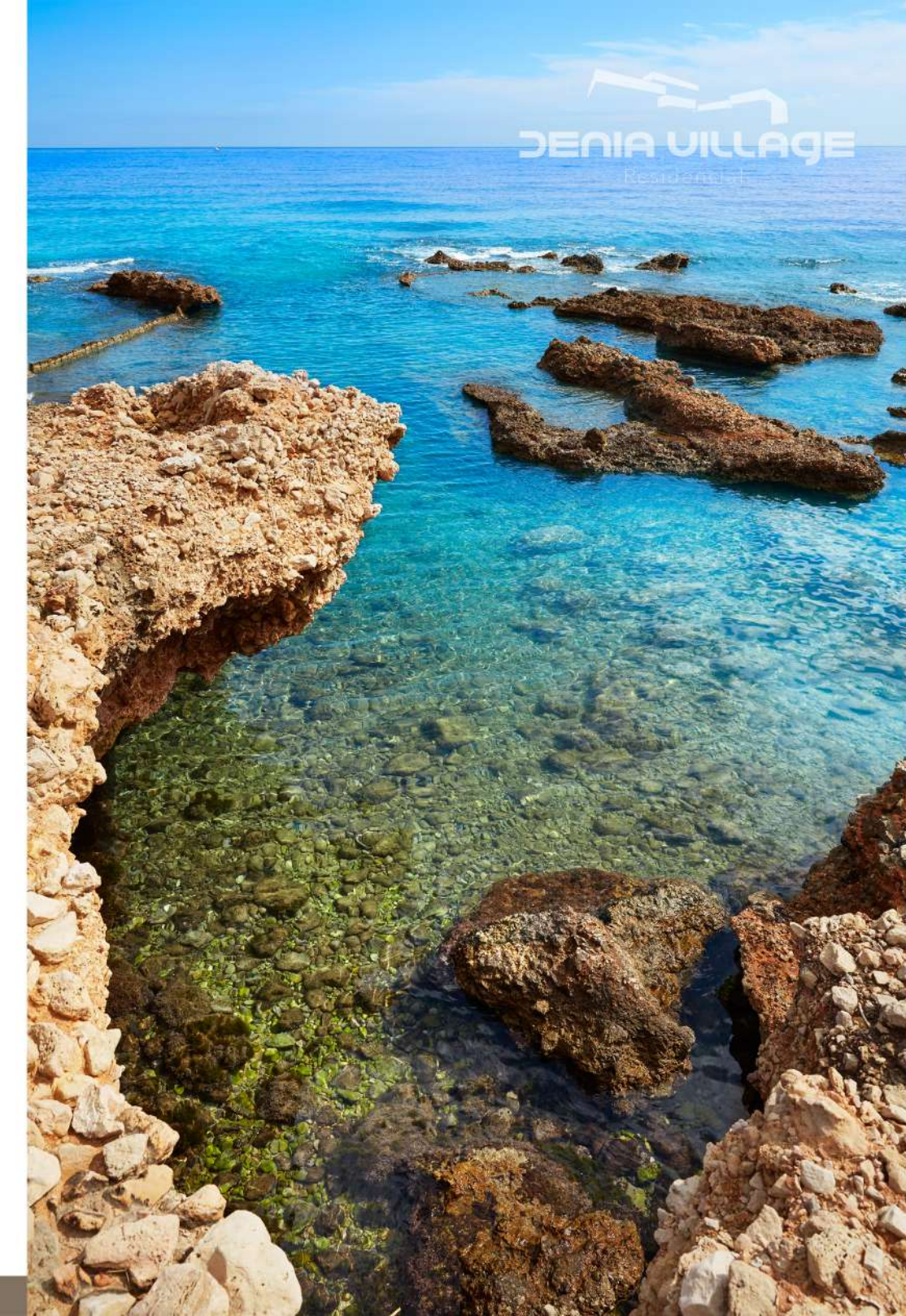
El lugar donde se encuentra tradición y modernidad. Donde las fiestas y tradiciones salen a la calle durante todo el año y donde disfrutar de sus más de 20 km de costa es un auténtico lujo al alcance de todos.

Pero Dénia no es sólo playas y buen clima - con más de 300 días de sol al año-, porque pasear por su casco histórico es viajar a las diferentes culturas que han habitado la ciudad, contempladas desde el siglo XI por su imponente Castillo.



Dénia

Dénia cuenta además con el reconocimiento de la UNESCO como Ciudad Creativa de la Gastronomía. Un título que simplemente ratifica lo que por todo el mundo es sabido: Dénia es un inmensa mesa donde caben los arroces, pescados y los platos de la cocina Mediterránea más exquisitos.



Residencial

Dénia Village se ubica en la exclusiva zona residencial de San Juan, entre Las Rotas y las faldas del parque natural del Montgó.

Un enclave tranquilo, alejado del bullicio del turismo pero cercano al núcleo urbano de Dénia, las playas y calas, los puertos deportivos y los principales servicios que se requieren para el día a día.


DÉNIA VILLAGE
Residencial



Dénia Residencial

Dénia Village cuenta con 11 viviendas en un residencial privado único. Diseñado a partir de 5 modelos de construcción diferentes pero bajo un mismo concepto de líneas vanguardista y materiales que se integran en su entorno de forma orgánica.

Todas las viviendas cuentan con piscina privada y zona de jardín. Las calidades y acabados están a la altura de sus exigencias, consiguiendo la máxima comodidad y confort.



 225 m²  700 m²

11 VIVIENDAS EXCLUSIVAS

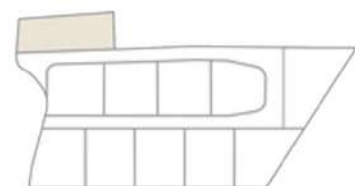




Modelo

Parcela 01

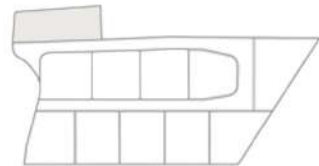
Mestral



Viento fresco y potente.

Así es Mestral y así se presenta el modelo de vivienda esta parcela, con presencia y carácter. Líneas robustas suavizadas por la amplitud de sus vistas y la integración de los elementos naturales.





Emplazamiento



Sup. parcela	654.67 m2
Elem. comunes	156.80 m2
Total:	811.47 m2

SUPERFICIES

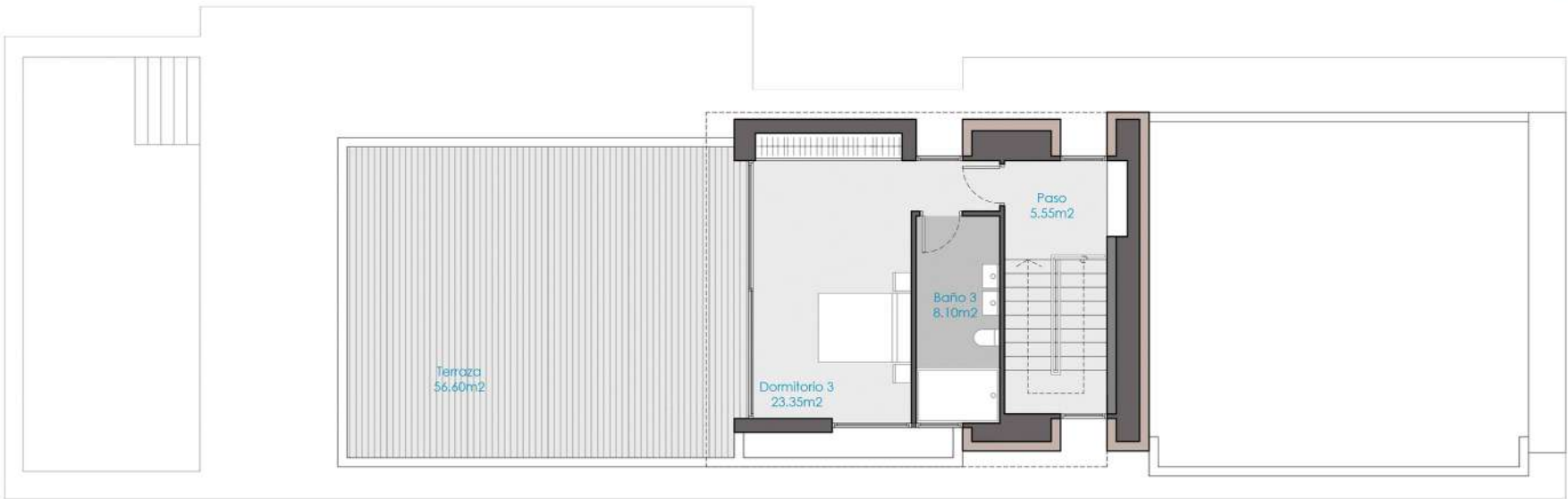
PLANTA BAJA

VIVIENDA	148.00 m²
PORCHES	45.37 m²
VOLADIZOS	1.80 m²
TERRAZA	98.68 m²
PISCINA	36.00 m²

PLANTA ALTA

VIVIENDA	58.50 m²
VOLADIZOS	14.55 m²
TERRAZAS	56.60 m²

Planta Baja



Planta Alta

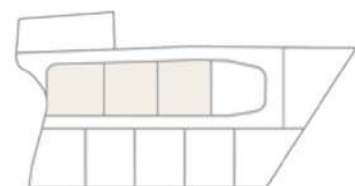


Mestral

Modelo

Parcelas 02·03·04

Levante



Propio y característico del Mediterráneo. Así es el viento de Levante, y así son las viviendas de las parcelas 2, 3 y 4, con un marcado diseño que recuerda a las tradicionales villas de nuestra costa, llevado a un nivel de elegancia superior.



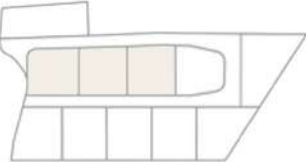

DENIA VILLAGE
Residencial



Levante




DENIA VILLAGE
Residencial



Emplazamiento

Sup. parcela	569.30 m ²
Elem. comunes	136.35 m ²
Total:	705.65 m ²

SUPERFICIES

PLANTA BAJA

VIVIENDA	172.00 m ²
PORCHES	33.28 m ²
VOLADIZOS	4.46 m ²
PERGOLA	1.18 m ²
TERRAZA	73.15 m ²
PISCINA	36.30 m ²
JARDINERAS	13.12 m ²

PLANTA ALTA

VIVIENDA	49.56 m ²
PORCHE	9.08 m ²
TERRAZAS	6.88 m ²



Planta Baja



Planta Alta



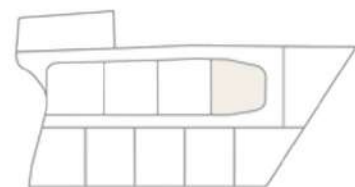
Parcela 05

Modelo Sur

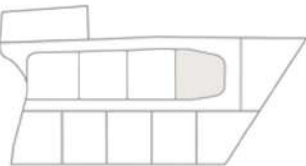


Con calidez y confort.

Así sopla el viento del sur. Y así es el modelo de la parcela 5, con una distribución más compacta y recogida pero con la misma sensación de amplitud y apertura gracias al aprovechamiento de la luz.







Emplazamiento

Sup. parcela	514.65 m2
Elem. comunes	123.26 m2
Total:	637.91 m2

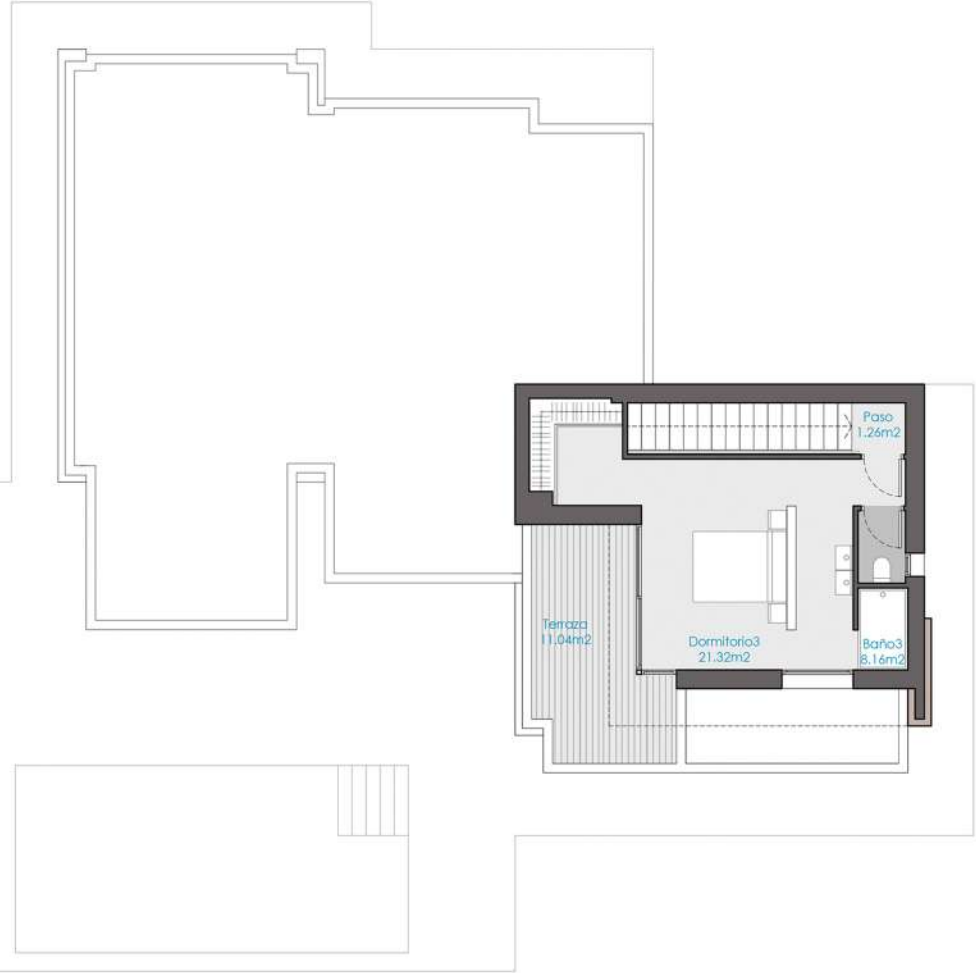
SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
VIVIENDA	160.14 m²
PORCHES	29.60 m²
VOLADIZOS	7.64 m²
TERRAZA	73.49 m²
PISCINA	33.60 m²

PLANTA ALTA	
VIVIENDA	47.72 m²
VOLADIZOS	7.88 m²
TERRAZAS	11.04 m²



Planta Baja

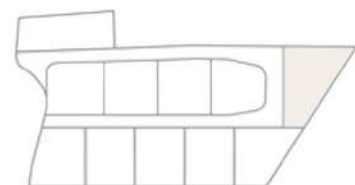


Planta Alta



Parcela 06

Modelo Tramuntana

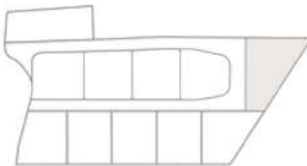


Constante, firme.

El modelo Tramuntana comparte con este viento su solidez. Única vivienda de Dénia Village de una sola planta, con una distribución que funde el espacio interior y exterior en uno solo.







Emplazamiento



Sup. parcela	730.93 m2
Elem. comunes	179.95 m2
Total:	930.78 m2

SUPERFICIES

PLANTA BAJA

VIVIENDA	178.07 m²
PORCHES	30.33 m²
VOLADIZOS	10.00 m²
TERRAZA	105.70 m²
PISCINA	31.50 m²

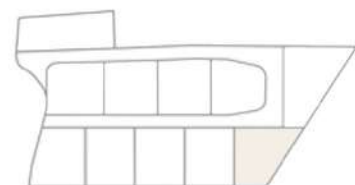


Planta Baja



Parcela 07

Modelo Xaloc

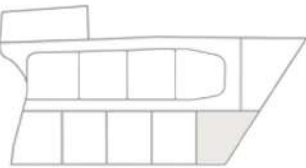


Viento del este, especialmente característico de las Islas Baleares.

Islas vecinas de las que la Costa blanca es espejo, compartiendo estilos arquitectónicos basados en la vida al aire libre.



DENIA VILLAGE
Residencial



Sup. parcela	578.19 m2
Elem. comunes	138.48 m2
Total:	716.67 m2

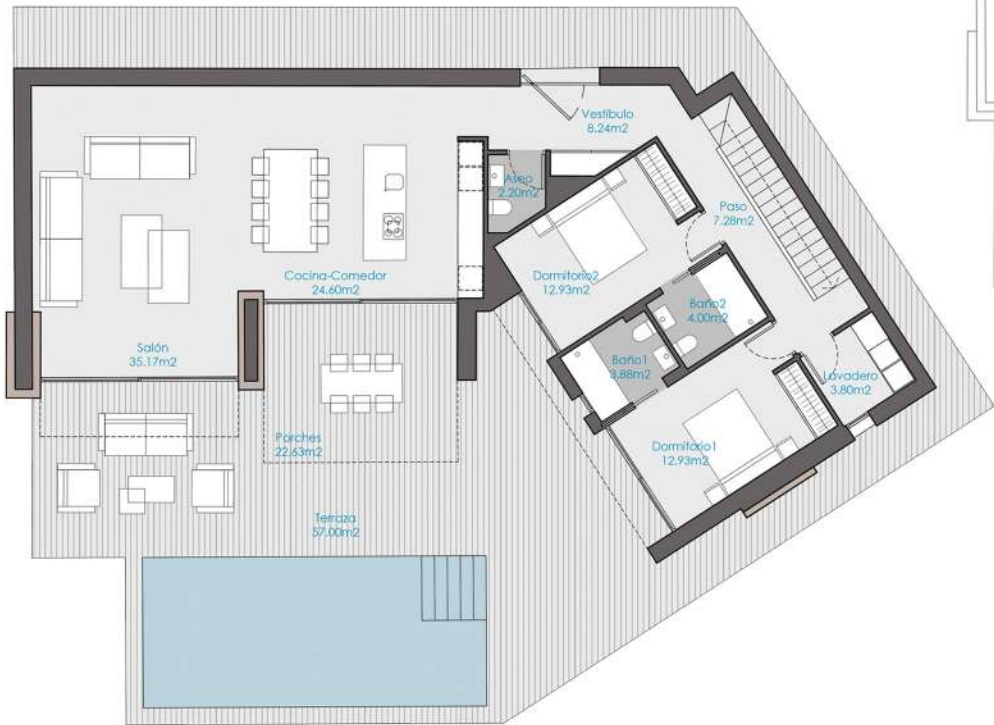
SUPERFICIES

PLANTA BAJA

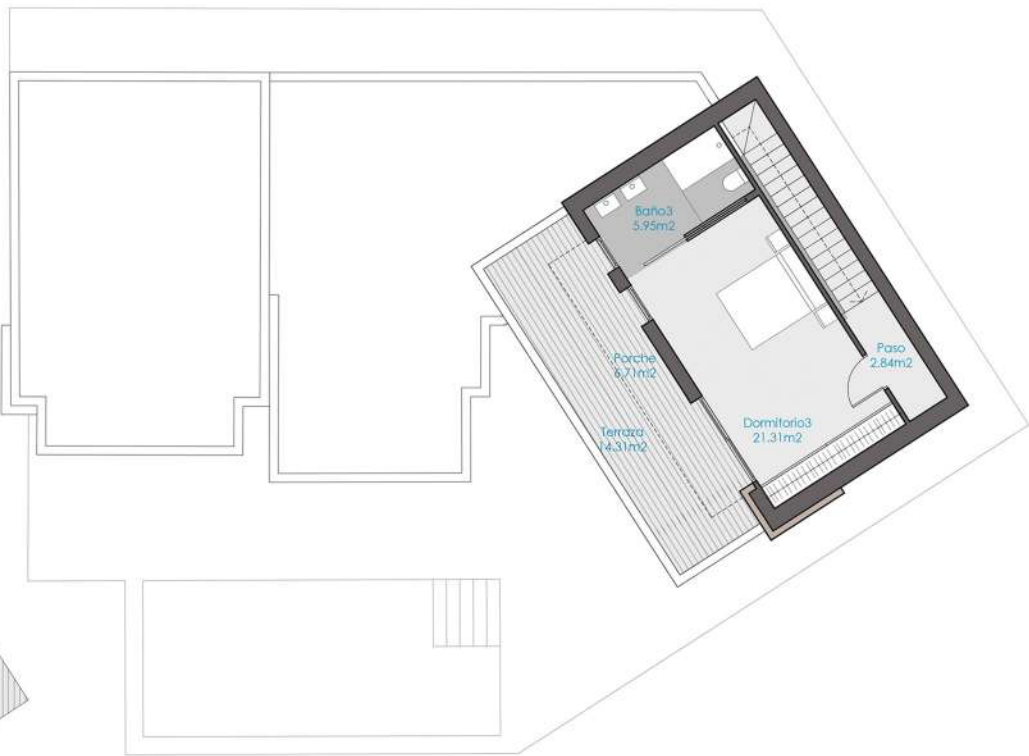
VIVIENDA	145.30 m²
PORCHES	22.63 m²
VOLADIZOS	4.05 m²
TERRAZA	57.00 m²
PISCINA	28.00 m²

PLANTA ALTA

VIVIENDA	45.90 m²
PORCHES	6.71 m²
TERRAZAS	14.31 m²



Planta Baja



Planta Alta

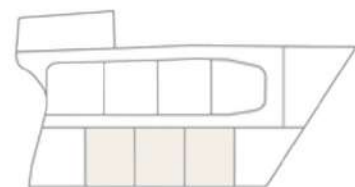


Xaloc

Modelo

Parcelas 08-09-10

Gregal



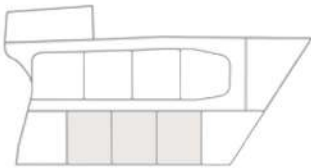
Del mar hacia tierra.

Así se manifiesta el Gregal, siempre fresco, siempre determinante en la navegación. Tal es su importancia que tres parcelas de Dénia Village comparten este estético modelo de vivienda, funcional, práctico y indudablemente atractivo.


DENIA VILLAGE
Residencial







Emplazamiento



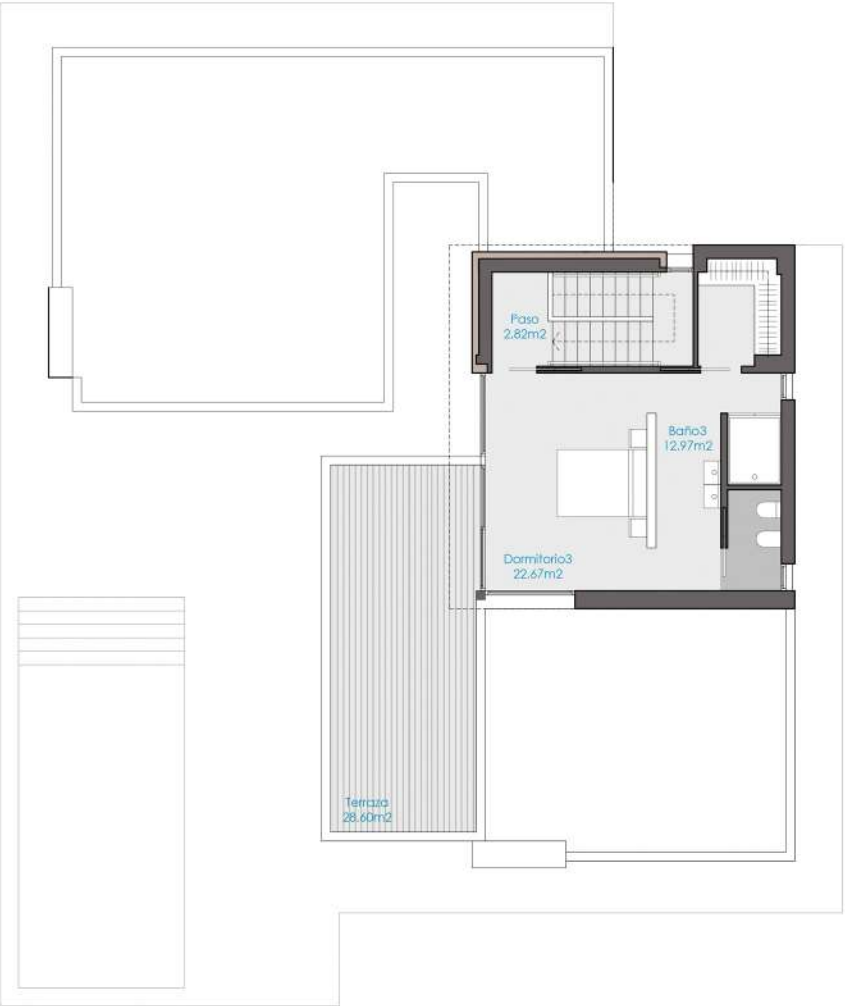
Sup. parcela	564.95 m2
Elem. comunes	135.31 m2
Total:	700.26 m2

SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
VIVIENDA	169.12 m²
PORCHES	28.05 m²
VOLADIZOS	7.24 m²
TERRAZA	75.25 m²
PISCINA	32.20 m²
JARDINERA	7.61 m²
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	56.55 m²
VOLADIZOS	5.83 m²
TERRAZAS	28.60 m²



Planta Baja



Planta Alta

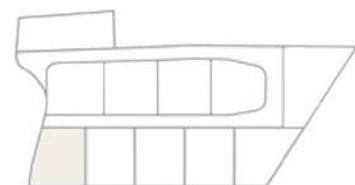
Gregal




DENIA VILLAGE
Residencial



Parcela 11 Modelo Garbí



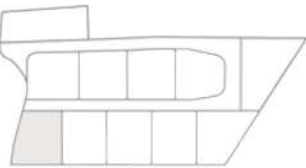
Viento intenso principalmente de las zonas montañosas.

Imponente como la única vivienda del modelo Garbí, en la parcela 11. De líneas equilibradas y distribución funcional, sin duda una de las joyas del Residencial.


DENIA VILLAGE
Residencial







Emplazamiento



Sup. parcela	577.92 m2
Elem. comunes	138.41 m2
Total:	716.33 m2

SUPERFICIES

PLANTA BAJA

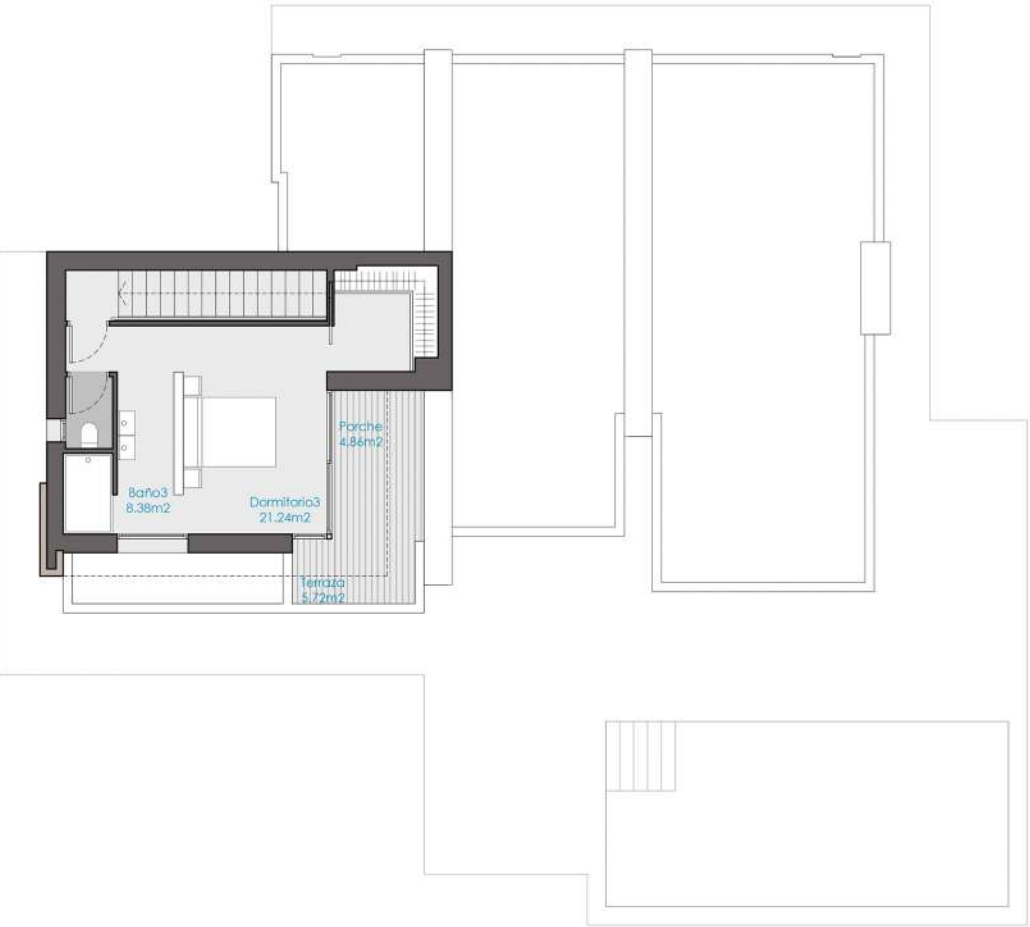
VIVIENDA	152.66 m²
PORCHES	30.45 m²
VOLADIZOS	4.56 m²
TERRAZA	80.88 m²
PISCINA	34.80 m²

PLANTA ALTA

VIVIENDA	47.50 m²
PORCHE	4.86 m²
VOLADIZOS	3.53 m²
TERRAZAS	5.72 m²



Planta Baja



Planta Alta



Memoria de Calidades

1 EDIFICACIÓN

1.1 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se realizará en armado con forjado sanitario. Se garantiza la compatibilidad de los materiales, entre sí y con el terreno, y el aislamiento de humedades de capilaridad mediante un forjado sanitario que mejora la eficiencia energética de la vivienda.

La estructura se proyecta mediante pórticos de hormigón con forjado de viguetas y bovedillas de hormigón. Se garantizará la protección de los materiales estructurales y se realizarán los oportunos ensayos de control por un Laboratorio Homologado, de acuerdo con el Código Técnico de Edificación.

1.2 CUBIERTA

Cubierta plana no transitable invertida, impermeabilizada, con aislamiento térmico XPS de 8 cm. Capa de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro, exenta de finos, extendida con un espesor medio de 15 cm. como al exterior de las viviendas.



1.3 FACHADA

Ejecución de hoja exterior de 1/2 pie de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento M-5, cámara de aislamiento térmico y acústico. Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos con mortero industrial para enlucido en capa fina, de 5 mm de espesor, color blanco RAL 9010, acabado liso, compuesto de cemento blanco, polvo de mármol y aditivos.

1.4 CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior minimalista, realizada en aluminio lacado negro mate con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con lámina de seguridad y cámara de aire Guardian sun (cristal inteligente), abisagrada, con apertura abatible, oscilo batiente, corredera o elevable. Marca Technal o similar.

Lumeal de Technal o similar.

2. INTERIOR DE LA VIVIENDA Y ACABADOS

2.1 CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda pivotante, blindada y con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje. Acabado panelado de aluminio lacado del mismo color (RAL) que el resto de la carpintería, consiguiendo así un conjunto armónico totalmente integrado. Puertas de paso interiores de 230 cm con acabado lacado en blanco mate RAL 9010. Se utiliza el mismo acabado en las zonas paneladas del pasillo principal así como en los armarios situados en los dormitorios. Tanto en los dormitorios de la planta inferior, como en el dormitorio principal situado en la planta primera, se instalarán cortinas motorizadas tipo black out. Armarios empotrados completamente equipados con iluminación interior. Puertas de armarios abatibles de suelo a techo lacadas en blanco RAL 9010.

OPCIÓN EXTRA. Posibilidad de instalación de cortina motorizada en salón - comedor.

2.3 PINTURAS Y FALSOS TECHOS

Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco RAL 9010. Se colocará falso techo con placa de yeso laminado en toda la vivienda. En dormitorios y salón, se realizarán foseados perimetrales en el falso techo, donde se colocarán tiras de LED para iluminación indirecta en las zonas pertinentes, y en los lados de las ventanas se aprovechará para la colocación oculta de rieles de cortinas.



2.2 PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Con el fin de proporcionar continuidad entre el interior de cada vivienda y su terraza, se instalará el mismo pavimento de material porcelánico tanto en interior como en exterior. De esta manera la terraza quedará integrada como una estancia más dentro de la propia vivienda. El pavimento general de toda la vivienda será de la marca Saloni. En exterior se colocará el mismo pavimento pero con acabado antideslizante. En todas las estancias a excepción de los baños se utilizará el rodapié del mismo material.

En baños se utilizarán distintos revestimientos porcelánicos en diferentes combinaciones coordinados con el color del suelo, otorgando así personalidad a cada baño de la vivienda. En el dormitorio principal de la primera planta se utilizará un suelo laminado de la casa Faus así como un revestimiento de piedra natural en cabecero y baño. Tanto los pavimentos como los revestimientos de la vivienda serán de marcas comerciales reconocidas y respetarán las tonalidades neutras así como el diseño y la estética de todo el proyecto.

MARCAS: Saloni y Faus

ESTILO MEDITERRÁNEO



ESTILO CONTEMPORÁNEO



3. INSTALACIONES

3.1 ILUMINACIÓN

Se dispondrán luminarias en porches y terrazas exteriores acorde con el diseño del conjunto. La iluminación tanto interior como exterior se resolverá con sistema LED como mejora de consumo energético, combinando la colocación de tiras LED en foseados, cortineros y armarios, así como el uso de halógenos acabado blanco mate en el resto de la vivienda. La iluminación de la zona de la piscina se resolverá con focose iluminación integrada en pavimento.

MARCAS Faro Barcelona

3.2 CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

La instalación de climatización por aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor, distribución por conductos y paneles de fibra de vidrio forrados con lámina de aluminio y tejido interior acústico. Rejillas de impulsión y retorno en salón, cocina y dormitorios. Máquinas de aire acondicionado Mitsubishi Electric Inverter o Daikin con termostatos independientes en cada una de las estancias. La instalación de calefacción se realizará a través de suelo radiante en planta baja y planta alta, con tubería multicapa convenientemente aislada en todas las estancias. Bomba de calor y acumulador Altherma Daikin o similar.

3. INSTALACIONES

3.3 ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

La vivienda estará dotada con los servicios regulados por Reglamento Infraestructuras de Telecomunicaciones (ICT) y su instalación eléctrica tendrá el grado de electrificación conforme a las normas vigentes. Instalación completa de antena satélite, TDT y radio FM. Cada vivienda tendrá incorporado un video portero Dual con pantalla a color y se establecerá una conexión con la placa exterior. Todas las terrazas disponen tomas de corriente para uso exterior. Preinstalación alarma. Preinstalación de conexiones por cable de fibra óptica. Mecanismos Simon 100.

3.4 FOTOVOLTAICA

Instalación completa fotovoltaica (generación 3kw).

3.5 DOMÓTICA

Domótica interior de la vivienda con sistemas de control de la iluminación, climatización y cortinas motorizadas, con posibilidad de visualización por control remoto.

3.6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La vivienda dispone de dos redes separadas de saneamiento, una para las aguas pluviales y otra para las aguas residuales. En ambos casos la tubería utilizada será de PVC e insonorizada.

3.7 COCINA

La cocina, de la marca Santos, incluye mobiliario de isla y parte trasera inferior y superior o continuo con electrodomésticos integrados Bosch. La encimera, de diseño según proyecto, será de material porcelánico. Cada cocina estará equipada con placa de inducción, campana extractora de humos integrada en placa, equipo de osmosis, nevera, congelador, fregadero con grifería monomando con doble salida (suministro de la red y osmosis), horno y microondas. En la zona del lavadero se habilita el espacio para la colocación de lavadora y secadora.

3.8 BAÑOS

Tanto baños principales como secundarios se resolverán con los elementos necesarios, como son: Inodoro, bidé, lavabo simple o doble dependiendo de las dimensiones de cada baño. Los baños contarán con aparatos sanitarios de diseño actual acabados en color blanco. Los inodoros dispondrán de mecanismo de doble descarga para facilitar el ahorro de agua y tapa neumática. Todas las griferías, serán monomando incluyendo aireadores de mejora de caudal para reducir el consumo de agua. Mobiliario de diseño minimalista, con encimeras y/o lavabos Solid Surface y espejos con LEDs integrados.

MARCAS: Roca, Coycama



4. EXTERIOR

4.1 URBANIZACIÓN PARCELA Y JARDINERÍA

Cerramiento de fachada principal, con muro de hormigón armado, alcorques con vegetación y vallado metálico. Muros laterales de cerramiento compuestos de base de hormigón en masa y cerramiento vegetal. Puerta automática corredera de 4 metros, con sistema DUAL de apertura (peatonal + vehículos).

4.2 PÉRGOLA VEHÍCULOS

Pérgola compuesta por estructura metálica de ods pilares metálicos de dimensiones según proyecto, para soportar lona de cubrición.Solado y revestimiento horizontal en adoquín color gris.

4.3 PISCINA

Piscina salina de gresite color acorde con el resto de la vivienda, con iluminación mediante focos LED, escalera, ducha y preinstalación de calefacción.

4.4 JARDÍN

Jardín de estilo mediterráneo, con vegetación autóctona y sistema de riego automático. Se instalará un seto perimetral para privacidad.



+34 **650 55 05 00**
✉ info@arenapro.es
C/ Cándida Carbonell, 1
03700 · Dénia · Alicante · Spain
www.deniavillage.com

